

TKF Förvaltningsenheten  
PU-Gruppen  
Visborgsallen 39 (Havde)  
62150 VISBY

## Förskolan Persgränd

Beräkning baserad på okulär besiktning på plats med syfte att uppfylla krav på tillgänglighet, arbetsmiljö och underhåll.

---



Fasad mot Persgränd. Gården nås endast via grinden till höger om byggnaden.

## Grund

Byggnaden har källare i den norra delen och grundmurar med outgrävt utrymme i den södra. Byggnaden är delvis i ett souterrängutförande med entré till källaren från gatan i den norra delen och utgång till marknivå på gården från bottenplan.

**Väggar**

Murade ytterväggar klädda med puts. Spröjsade fönster av trä med kopplade bågar.

**Tak**

Yttertak av enkupigt taktegel på läkt med underlag av papp på råspont. Flyglar har skivtäckt plåttak.



Tak mot gården med den ena flygeln i bakgrunden.

**Gård**

Gård är stenlagd närmast byggnaden med stentrappor till flera olika nivåer mot östra delen. Krön och trappor är försedda med räcken av järn. En stor del av gården är täckt med sand som fallskydd och för lek.



Del av gården.

**Arbeten som ska utföras**

För att öka förståelsen för kostnaderna beskrivs här kort, men inte heltäckande, en del av de arbeten som krävs.

Gården och byggnaden ska göras tillgänglig från gatan för rörelsehindrade. Den ska även saneras från sand då den yr omkring vilket upplevs som ett arbetsmiljöproblem. Sandlek byts mot annan lekutrustning och sand som fallskydd ersätts med fallskyddsplattor. Stenmurar lagas och säkras mot ras och järnräcken målas. Ytterligare solskydd monteras.

Grunden tilläggsisoleras, dräneras och ansluts till dagvattenledning.

Fasaden tilläggsisoleras och putsas. Fönster byts.

Taket får ny råspons, papp och läkt samt tegel. Plåttak målas.

Hissen har nått sin tekniska livslängd och byts.

All el byts.

All vs byts.

Ventilationen kompletteras med nya don.

Samtliga ytskikt byts och även köksinredning.

### Beräknade kostnader inklusive projektering

Förskolan är centralt belägen i Visby innerstad vilket ger vissa merkostnader för transporter, etableringsytor, antikvariska hänsyn och tillgänglighet till tomten.

Bygg inklusive mark	15.379.544
El	3.356.236
VS	2.550.900
Vent	421.120
Hiss	940.800
<b>Totalt</b>	<b>22.648.600</b>